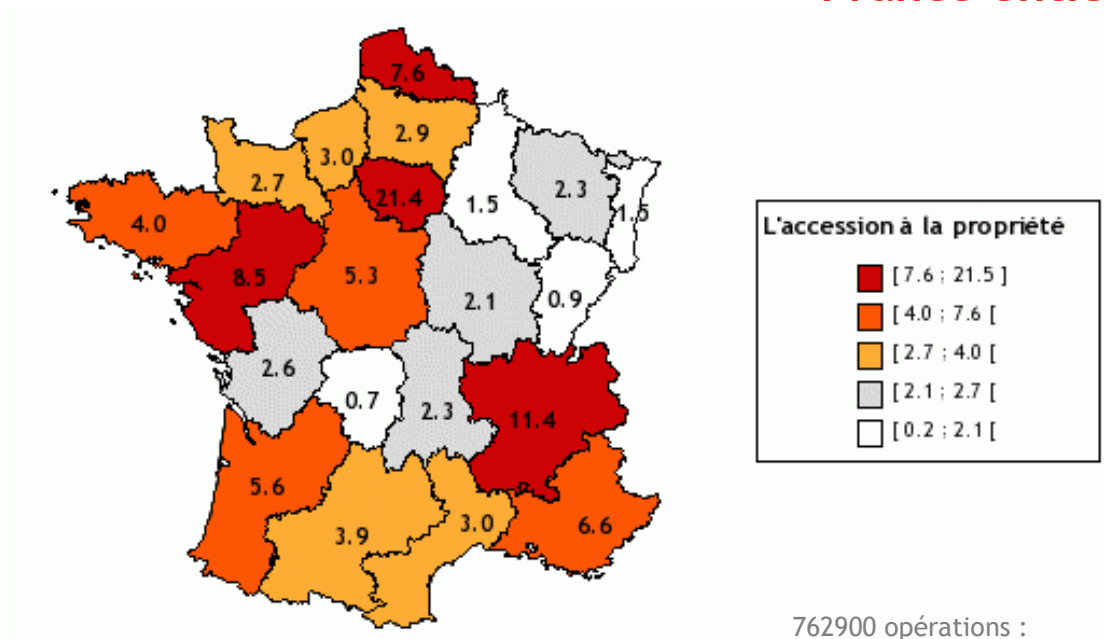


L'accession à la propriété en 2005

France entière

Le poids de la région dans l'ensemble du marché (en %)



762900 opérations :
250450 dans le neuf et 512450 dans l'ancien.

Source : CSA (OFL 2006)

Les caractéristiques des logements acquis par les accédants

La taille des logements	Neuf	Ancien	Ensemble
Nombre moyen de pièces	4,6	4,0	4,3
Structure du marché (en %)			
Moins de 2 pièces	5,8	15,7	11,7
3 et 4 pièces	43,9	50,8	48,0
5 pièces et plus	50,3	33,5	40,3

Source : CSA (OFL 2006)

Les caractéristiques des accédants à la propriété

L'âge du chef de ménage	Neuf	Ancien	Ensemble
Ensemble des accédants	36,6	35,8	36,1
Seuls primo-accédants	33,9	33,2	33,5

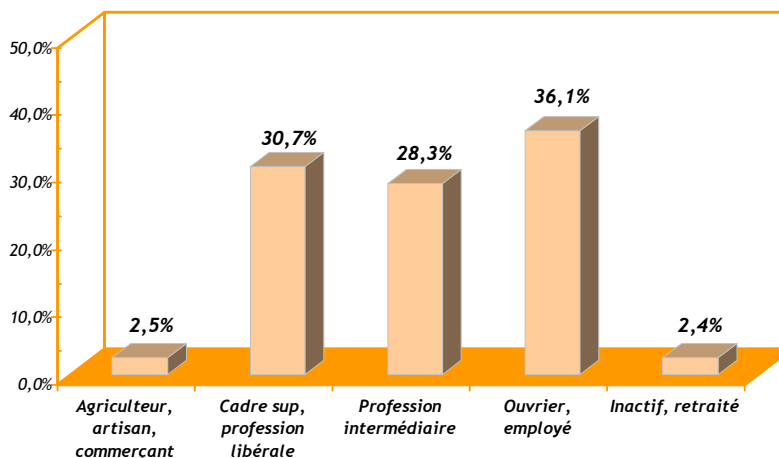
Source : CSA (OFL 2006)

Le revenu du ménage	Neuf	Ancien	Ensemble
Revenu moyen (en K€)	40,0	45,3	43,5
Structure selon le revenu (en %)			
Moins de 2 SMIC	17,2	15,6	16,1
2 à 3 SMIC	35,2	25,7	28,8
3 à 4 SMIC	23,7	24,7	24,4
4 SMIC et plus	23,9	34,0	30,7

Source : CSA (OFL 2006)

Les profils socio-professionnels des accédants à la propriété

Répartition selon la PCS



Le coût de l'accession à la propriété

Le coût de l'accession	Neuf	Ancien	Ensemble
Montant moyen (en K€)	168,1	190,0	182,8
Coût relatif au logement (en années de revenus)	4,6	4,6	4,6

Source : CSA (OFL 2006)

Les conditions de financement des opérations

Les conditions de financement	Neuf	Ancien	Ensemble
Apport personnel (en K€)	45,5	48,2	47,3
Taux d'apport personnel (en %)	25,8	22,1	23,3
Durée de l'endettement (en années)	18,4	18,4	18,4
Montant de l'endettement (en K€)	122,6	141,9	135,5

Source : CSA (OFL 2006)

La charge de l'endettement des accédants

Les charges de remboursement	Neuf	Ancien	Ensemble
Montant des charges (en K€)	11,8	13,5	12,9
Taux d'effort des accédants (en %)	30,1	30,5	30,3
Proportion des accédants dont le taux d'effort est :			
inférieur à 15 %	7,4	4,3	5,3
entre 15 et 25 %	23,2	24,9	24,3
supérieur à 25 %	69,4	70,8	70,4

Source : CSA (OFL 2006)